

## **Geschäftsbericht zum Zusammenschluss: Immo<sup>10</sup> AG und AH Residenz Immobilien AG (01. Januar 2026)**

**Per 01. Januar 2026** übernimmt die Immo<sup>10</sup> AG die AH Residenz Immobilien AG, Wil. Ziel ist es, die gebündelten Kompetenzen und die Wissenskraft beider Unternehmen zu maximieren, Arbeitsplätze zu sichern und die Marktposition im Fürstenland sowie im Ostschweizer Markt nachhaltig zu stärken. Dieser Zusammenschluss schafft die Grundlage für ein leistungsfähigeres, regional verankertes Immobilienunternehmen mit erweitertem Dienstleistungsangebot.

### **Hintergrund des Zusammenschlusses**

Die AH Residenz bringt langjährige lokale Erfahrung in Bewirtschaftung, Vermarktung und persönlicher Betreuung vor Ort ein, während die Immo10 AG umfassende Erfahrung in der Verwaltung von grossen Überbauungen, Spezial-Projekten, Arealmanagement und Investitionslösungen mit einem etablierten Team in den Kantonen St. Gallen und Thurgau einbringt. Diese komplementären Stärken werden zusammengeführt, um operative Synergien zu realisieren, Prozesse zu optimieren und das Angebot für Eigentümer, Investoren und Mieter zu erweitern. Der Zusammenschluss basiert auf einer gemeinsamen Vision, die regionale Präsenz (St. Gallen sowie Region Wil) zu stärken und nachhaltiges Wachstum zu ermöglichen.

### **Auswirkungen auf Mitarbeitende**

Arbeitsplatzsicherheit hat oberste Priorität; wir investieren gezielt, um bestehende Stellen zu sichern und neue Entwicklungsmöglichkeiten zu schaffen. Kernteam in Bewirtschaftung, strategische Sanierungen und Kundenbetreuung bleiben regional verankert, während gemeinsame Schulungsprogramme, Mentoring und projektbezogene Entwicklungspfade interne Aufstiege fördern. Während der Integrationsphase sorgen transparente Informationsformate dafür, dass Mitarbeitende orientiert, eingebunden und aktiv an der Gestaltung der neuen Organisation beteiligt werden.

### **Ausblick und Verpflichtung**

Der Zusammenschluss per 01. Januar 2026 legt den Grundstein für nachhaltiges Wachstum und eine stärkere regionale Verankerung in der Ostschweiz. Unsere Verpflichtung ist klar: Wir nutzen die gebündelte Kompetenz beider Unternehmen, maximieren die Wissenskraft und investieren gezielt, um Arbeitsplätze zu sichern und die Marktposition auch im Fürstenland zu stärken. Gemeinsam wollen wir langfristigen Mehrwert für Kunden, Eigentümer und Mitarbeitende schaffen und die Zukunft des regionalen Immobilienmarkts aktiv mitgestalten.

KMI/01.12.2025

HRO/01.12.2025